



Die Bayreuther Festspiele gehören weltweit zu den bekanntesten Musiktheater-Festspielen und sind damit eine namhafte internationale Marke. Sie feiern im Jahr 2026 ihr 150-jähriges Bestehen und finden jeden Sommer ausschließlich mit Aufführungen der Werke Richard Wagners statt. Sie beschäftigen ganzjährig 65 und während der Festspiele bis zu 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Die Festspielsaison geht traditionell von 25. Juli bis 28. August.

Die Bayreuther Festspiele GmbH sucht zum **nächstmöglichen Termin** eine

„Leitung Gebäudemanagement (m/w/d)“

in Vollzeit. Arbeitsort ist Bayreuth.

Ihre Aufgaben:

- Die Position ist der Technischen Direktion zugeordnet und die Abteilungen der Haus-technik sind ihr unterstellt.
- Verantwortliche Umsetzung von Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen des Festspielhauses sowie der zugehörigen weiteren Liegenschaften und Koordinierung von Planern und Baufirmen.
- Überwachung der externen Projektsteuerung der Sanierungsmaßnahmen.
- Leitung von regelmäßigen Planungs- und Bausitzungen.
- Verantwortlich für die Einhaltung der Planungs- und Baubudgets und Führen des Baukostenbuchs.
- Enge Zusammenarbeit mit dem Geschäftsführer und Erstellen regelmäßiger Berichte und Reports zum Stand und Fortschritt der Sanierungsmaßnahmen.
- Entwicklung von Handlungsvorschlägen in Abstimmung mit Planern, Projektsteuerer und Architekten.
- Vorbereitung von Unterlagen für Gremiensitzungen.
- Erstellen von Verwendungsnachweisen für die Abrechnung von Baukostenzuschüssen mit der Koordinierungsstelle „Regierung von Oberfranken“.
- Vorbereitung von Planungs- und Bauaufträgen entsprechend der geltenden vergabe-rechtlichen Bestimmungen

Anforderungen:

- Abgeschlossenes Master- / Diplomstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Architektur oder eine vergleichbare berufliche Ausbildung.
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung in der Projekt- oder Bauleitung komplexer Sanierungsmaßnahmen, idealerweise in der Sanierung von Theater- oder Veranstaltungsbetrieben.
- Selbstständiges Arbeiten, strukturiertes und lösungsorientiertes Vorgehen
- Führungserfahrung, Kommunikationsstärke und Verbindlichkeit.

Wir bieten:

- Die ganzjährige Mitarbeit bei sommerlichen Musiktheaterfestspielen mit internationaler Strahlkraft
- Angemessene Vergütung nach dem TVL
- Hilfestellung bei der Wohnungssuche
- Einen attraktiven Arbeitsort in einer Region mit hohem Freizeitwert

Die Bayreuther Festspiele GmbH fördert die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern und begrüßt es, wenn Frauen sich bewerben.

Schwerbehinderte Bewerber werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung und Qualifikation bevorzugt. Von ihnen wird jedoch ein Maß an körperlicher Eignung verlangt, das den Anforderungen des Arbeitsplatzes gerecht wird. Auf die Schwerbehinderteneigenschaft ist bitte im Anschreiben hinzuweisen.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann freuen wir uns auf Ihre aussagefähigen und vollständigen Unterlagen mit Lebenslauf, Abschluss- und Arbeitszeugnissen bis zum **30.06.2025**.

Bewerbungen senden Sie bitte unter der Angabe des Titels/ Stellenbezeichnung per E-Mail nur im **PDF-Format** als **eine Datei** an bewerbung@bayreuther-festspiele.de oder Sie nutzen das Bewerbungsformular über unsere Website www.bayreuther-festspiele.de/festspiele/stellenangebote/.